



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/04

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.01.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Aralık** ayı toplantısının **10.12.2020** tarihli birleşiminde **7.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi F38C11B4B, F38C11B2D, F38C11B3A Uygulama İmar Planı paftaları üzerinde tescilli yapıların koruma bölgelerinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.12.2020** tarihli ve **12518** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Ortayılmazlar Mahallesi, Çamurlu Mahallesi, Burunucu Mahallesi, Kaledere Mahallesi sınırları içinde kalan 8 farklı bölgede yer alan sınırları SKVKBK (Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu) tarafından belirlenmiş koruma bölgelerinde hazırlanan, **UİP-52669816** plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli Kısmi Revizyon İmar Planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Ünye İlçesi, Ortayılmazlar Mahallesi, Çamurlu Mahallesi, Burunucu Mahallesi, Kaledere Mahallesi sınırları içinde kalan 8 farklı bölgede yer alan sınırları SKVKBK (Samsun Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu) tarafından belirlenmiş koruma bölgelerinde hazırlanan kısmi revizyon imar planının söz konusu koruma bölgesi içerisinde yer alan tescilli yapıların çevresindeki parsellerin yapılaşma koşullarının ve kat adetlerinin tescilli yapılara uygunsuz olması sebebiyle ortaya çıkan sorunların düzeltilmesi amacıyla hazırlandığı görülmektedir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun **11.06.2020** tarih ve **6993** sayılı kararıyla uygun bulunmuştur.

1/1000 Ölçekli Kısmi Revizyon Uygulama İmar Planı teklifi; nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenmiş olup **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye